

Estratto NTA PUG - Art.19 punto f).5.:

L'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici:

If: max = 1,0 mc/mq.

If: max = 2,0 mc/mq.

Rc: max = 5/10

H: max = m. 7,50 di cui massimo 1,0 m. rialzato dalla quota del piano campagna.

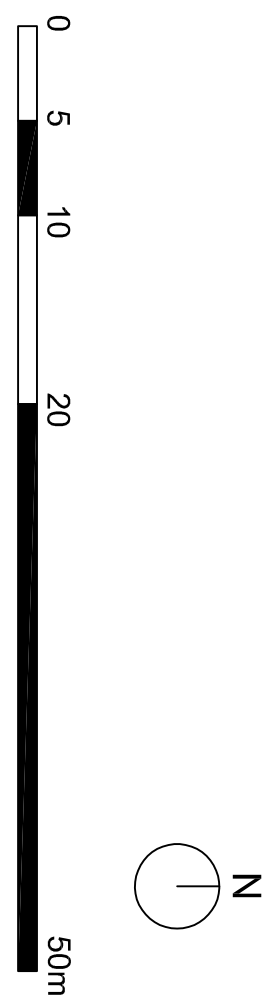
Plant: n. 2

Lotto minimo fondario di intervento = mq. 1.000

Dc: parti all'h dell'edificio più alto e comunque minimo m. 10,0 verso gli edifici all'esterno del comparto: sono ammesse distanze inferiori a quelle sopra indicate per gli edifici compresi nel perimetro del PP o Pdl, con previsioni planivolumetriche.

DS, come prescritto all'art. 13 delle presenti NTA.

TABELLA DEI DATI QUANTITATIVI E DEGLI INDICI URBANISTICI	
Superficie complessiva catastale	mq 23.450,00
Superficie emionale C405	mq 17.680,00
Frasca di rispetto stradale	mq 2.900,00
Superficie per standard urbanistici	mq 1.800,00
Superficie per la viabilità, parcheggi	mq 2.900,00
Superficie fondiaria	mq 16.630,79
Superficie coperta massima consentita	mq 8.350,90
Lotto minimo fondario di intervento	mq 1.000,00



- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICIO DA REALIZZARE (pz.80x47,50) mq
- COMPARTO ADEGUATO
- OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE - C405 = 17.680,00 mq
- PARCHEGGI
- AREA A VERDE
- PISTA CICLABILE

Verifica art.19, lettera f), punto 3., delle N.T.A. del P.U.G. "Le aree per standard e servizi di tipo produttivo devono essere repartite all'interno dei comparti di attuazione"				
LOTTI	SUPERFICIE LORDA EDIFICATA	SUPERFICIE PARCHEGGI (Art.5, comma 1, punto 2), D.M. n.1444/1988)	SUPERFICIE PARCHEGGI (progetto)	SUPERFICIE PARCHEGGI
LOTTO 1	Casoli	1.019,00	407,80	412,50
LOTTO 2	Casoli	1.087,00	434,80	900,00
LOTTO 3	Minichillo	925,00	370,00	400,00
LOTTO 4	Maddalena	79,00	31,80	150,00
LOTTO 5	Cercola	3.060,00	1.224,00	1.237,50

LOTTI		DATI CATASTALI FG P/LA		SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	VOLUME REALIZZABILE	VOLUME ESISTENTE	VOLUME RESIDUO
LOTTO 1	Casoli	44	121	7.209,00 mq	5.759,37 mq	11.518,72 mc	5.590,19 mc 0,00 mc	0,00 mc 5.928,53 mc
LOTTO 2								
LOTTO 3	Minichillo	44	1153	905,00 mq	2.925,02 mq	5.860,04 mc	4.164,00 mc	1.696,04 mc
		44	412	2.287,00 mq				
LOTTO 4	Maddalena	44	1148	910,00 mq	1.466,10 mq	2.932,20 mc	524,00 mc	2.408,20 mc
		44	1033	845,00 mq				
LOTTO 5	Cercola	44	1157	265,00 mq	6.480,30 mq	12.960,60 mc	12.759,89 mc	200,71 mc
		44	585	270,00 mq				
LOTTO 6	Loveglia-Forreca	44	1143	290,00 mq	290,00 mq	580,00 mc	0,00 mc	580,00 mc
LOTTO 7	Laquintana	44	589	1.764,00 mq	305,50 mq	611,00 mc	0,00 mc	611,00 mc
LOTTO 8	Comune di Troia	44	590	54,00 mq	433,72 mc	867,44 mc	0,00 mc	867,44 mc
		44	592*	409,00 mq				
		44	781	231,00 mq				
		44	785*	184,00 mq				
		44	1137	557,00 mq				
		44	588*	48,00 mq				
		44	586*	102,00 mq				
		44	594*	30,00 mq				
TOTALE =				35.320,00 mc		23.374,63 mc	11.945,37 mc	