

La presente relazione ha lo scopo di fornire una stima sommaria delle spese necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla variante al piano di lottizzazione dell'insula C4B5, nel Comune di Troia (FG), suddivise per tipologia di intervento.

Per quanto concerne il sistema viario pedonale e veicolare, si prevede l'esecuzione di interventi finalizzati a garantire un adeguato accesso alle aree interessate e una corretta gestione del traffico.

In particolare, saranno realizzati i collegamenti necessari per l'accesso ai lotti edificabili e agli edifici destinati ad attività commerciali, direzionali e ricettive.

Verranno inoltre sistemate le intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti, al fine di migliorare la circolazione e la sicurezza stradale.

La pavimentazione delle strade sarà realizzata mediante una fondazione in misto stabilizzato, seguita da uno strato di base in pietrisco, uno strato di collegamento binder e, infine, un manto di usura in conglomerato bituminoso dello spessore di circa 3 centimetri. I marciapiedi saranno delimitati con cordoli prefabbricati in calcestruzzo e pavimentati con conglomerato bituminoso dello stesso spessore, al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza e accessibilità; la pista ciclopeditone, che seguirà un nuovo tracciato rispetto a quella esistente, sarà trattata con uno strato finale di usura in resina acrilica altamente pigmentata.

Per quanto riguarda le aree verdi, si prevede la realizzazione di spazi destinati al verde pubblico e alle aree di sosta, contribuendo così al miglioramento della qualità ambientale e alla vivibilità complessiva del contesto urbano.

Le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate direttamente dai proprietari dei lotti interessati dalla variante, i quali sosterranno gli oneri necessari.

Per quanto riguarda la contabilizzazione di detti costi è stato redatto un computo metrico che si allega alla presente relazione sulla base del prezzario della Regione Puglia aggiornato a Luglio 2025 approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1022 del 22/07/2025.

Per una migliore valutazione economica dell'intervento, nel computo sono state distinte le opere di demolizione dei marciapiedi e della pista ciclopeditone esistenti, dalle opere di urbanizzazione da realizzare relative al nuovo tracciato della stessa pista ciclopeditone, dei marciapiedi, del verde urbano e dei parcheggi.



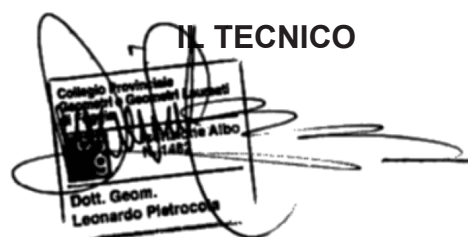
COMPUTO METRICO

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C4B5 - Zona mista commerciale e ricettivo (parzialmente edificata) PUG e mm.ii. indotte dalla Conferenza di Servizio (ex L.R. 20/01 art.11 c.9) del 23/03/2006 e nel rispetto dei Pareri degli Enti Territoriali citati all'art.51 delle NTA Deliberazione di G.R. n.1003 del 12/07/2006

COMMITTENTE:

Troia, 02/08/2025

IL TECNICO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
Foggia
Dott. Geom.
Leonardo Pietrocola

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI E CONFERIMENTO (SpCat 1)							
1 PUG2025/ 01.E02.007.0 01 05/08/2025	Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, etc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico su automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiera per ripari, segnalazione diurna e notturna, recinzioni, etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. valutata per la cubatura effettiva delle parti demolite, eseguita con l'uso di mezzi meccanici Demolizione tratto di marciapiedi e pista ciclopedonale esistente		35,60	2,700	0,200	19,22		
	SOMMANO m³					19,22	163,49	3'142,28
2 PUG2025/ 01.E01.061.0 05/08/2025	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15 Vedi voce n° 1 [m³ 19.22]					19,22		
	SOMMANO m³					19,22	19,00	365,18
3 PUG2025/ 01.E01.067.0 05/08/2025	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. CER 17 01 01 - cemento Vedi voce n° 1 [m³ 19.22]				18,000	345,96		
	SOMMANO q					345,96	3,09	1'069,02
	URBANIZZAZIONI (SpCat 2)							
4 PUG2025/ 01.E01.009.0 01 05/08/2025	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. eseguito con piccoli mezzi meccanici, profondità fino a 2 m Cassone stradale		35,60	14,000	0,300	149,52		
	SOMMANO m³					149,52	50,28	7'517,87
5 PUG2025/ 01.E01.061.0 01 06/08/2025	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino ad una distanza di km 15 Vedi voce n° 4 [m³ 149.52]					149,52		
	SOMMANO m³					149,52	19,00	2'840,88
6 PUG2025/ 01.E01.067.0 01 06/08/2025	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. CER 17 01 01 - cemento Vedi voce n° 4 [m³ 149.52]				18,000	2'691,36		
	SOMMANO q					2'691,36	3,09	8'316,30
	A R I P O R T A R E							23'251,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'251,53
7 PUG2025/ 03.INF01.00 5.007 05/08/2025	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 <= 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte per materiali provenienti dalle cave, compresa la fornitura, appartenenti ai gruppi A2-6, A2-7 o con equivalente materia prima secondaria proveniente da impianti di recupero rifiuti-inerti		35,60	14,000	0,200	99,68		
	SOMMANO m³					99,68	19,82	1'975,66
8 PUG2025/ 03.INF01.14 1.003 05/08/2025	Fornitura e posa in opera di cordoli retti o curvi, a sezione trapezoidale realizzati in calcestruzzo vibrocompresso di resistenza a rottura superiore a 3,5 MPa, assorbimento d'acqua < 12% e antigelività con marcatura CE conforme alle norme UNI EN 1340, eventualmente colorati con ossidi inorganici, allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento escluso il sottofondo, compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia grassa e quanto occorre per garantire il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Mono strato di colore grigio cemento Retti di sezione di cm 10 x h. 25 lunghezza cm 100 Cordoli in cls	125,50				125,50		
	SOMMANO m					125,50	22,53	2'827,52
9 PUG2025/ 03.INF01.15 1.001 05/08/2025	Marcia piede pavimentato in conglomerato bituminoso dello spessore di 2,5 cm dato in opera compreso rullatura spessore di 2,5 cm Tratti di pista ciclopedonale in pendenza	2,00	5,40	2,500		27,00		
	SOMMANO m²					27,00	14,13	381,51
10 PUG2025/ 03.INF01.02 5.003 05/08/2025	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA <= 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione spessore compresso fino a 10 cm Zone asfaltate					190,00		
	SOMMANO m²					190,00	27,77	5'276,30
11 PUG2025/ 03.INF01.04 1.001 05/08/2025	Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA <= 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume modificato avente penetrazione 45-80 (Classe 4), punto di rammollimento >= 70 (Classe 4) e ritorno elastico >= 80 (Classe 2), con l'aggiunta di attivanti di adesione spessore compresso fino a 5 cm Vedi voce n° 10 [m² 190.00]					190,00		
	SOMMANO m²					190,00	17,14	3'256,60
12 PUG2025/ 03.INF01.05 1.001	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA <= 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV >=							
	A R I P O R T A R E							36'969,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36'969,12
05/08/2025	44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN >= 62 spessore compresso fino a 3 cm Vedi voce n° 10 [m² 190.00] Vedi voce n° 9 [m² 27.00]					190,00 27,00		
	SOMMANO m²					217,00	12,72	2'760,24
05/08/2025	Pavimentazione sportiva in sintetico Fornitura in opera di sistema di pavimentazione sportiva in resine acriliche multistrato, secondo le seguenti specifiche: Esecuzione di manto di sigillatura ed aggrappaggio realizzato mediante la spalmatura continua su piano d'appoggio bituminoso, di resina acrilica pigmentata, miscelata con cariche minerali silicee;" "- Esecuzione di manto di usura, realizzato mediante la spalmatura continua sullo strato di sigillatura, di resina acrilica al 100%, altamente pigmentata, miscelata con cariche minerali sferoidali selezionate;" "- Esecuzione di manto di finitura superficiale, realizzato mediante la stesura sullo strato di usura di una mano di resina acrilica concentrata, altamente pigmentata: Pista ciclopedonale		42,00	2,500		105,00		
	SOMMANO m²					105,00	18,65	1'958,25
05/08/2025	Formazione del tappeto erboso di microterme in miscuglio mediante seminas su terreno già preparato, comprendente concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compreso fornitura fino a max 100 g/m² di concime composto ternario e di 50-80 g/m² di seme, semina, rullatura anche manuale. sono compresi ammendante organico prima irrigazione con acqua fornita dalla Committente tramite impianto automatico e primo taglio incluso. per singola area con superficie fino a 1000 m²					130,00		
	SOMMANO m²					130,00	3,83	497,90
05/08/2025	Segnaletica orizzontale su tappeto normale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce longitudinali in termospruzzato plastico, bianche o gialle, ad immediata essiccazione, in quantità pari a 2 kg/mq, contenente microsfere di vetro, applicato alla temperatura di 200 °C, con spessore della striscia non inferiore a 1,5 mm per strisce da 12 cm		32,50			32,50		
	SOMMANO m					32,50	1,22	39,65
	Parziale LAVORI A MISURA euro							42'225,16
	T O T A L E euro							42'225,16
	A R I P O R T A R E							

C_L447 - - 1 - 2025-09-19 - 0017254

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
001	DEMOLIZIONI E CONFERIMENTO URBANIZZAZIONI Troia, 02/08/2025 Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati Albo Dott. Geom. Leonardo Pietrocchi Il Tecnico	4'576,48	10,838
002		37'648,68	89,162
		Totale SUPER CATEGORIE euro 42'225,16	100,000
	A RIPORTARE		