



Città di Troia

Provincia di Foggia

*Settore IV - Tecnico Manutentivo - Servizi alla città - Studi e
Analisi - Progetti Strategici*

Determinazione del Responsabile di Settore

N. 94 in data 28/03/2025

Oggetto: ASSEGNAZIONE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELL'AMBITO
DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - ATTIVITA' DI RICOGNIZIONE -
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

L'anno
il giorno
del mese di
nella Residenza Municipale.

N. 202 Registro Generale del 28/03/2025



Città di Troia

Provincia di Foggia

*Settore IV - Tecnico Manutentivo - Servizi alla città - Studi e
Analisi - Progetti Strategici*

Determinazione del Responsabile di Settore N. 94 in data 28/03/2025

*Oggetto: ASSEGNAZIONE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELL'AMBITO DEL PIANO
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - ATTIVITA' DI RICOGNIZIONE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO*

L'anno **duemilaventicinque**
il giorno ventotto
del mese di marzo
nella Residenza Municipale.

Il Responsabile del Settore IV - Tecnico Manutentivo - Servizi alla città - Studi e Analisi - Progetti Strategici

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Angelo CASOLI, giusto Provvedimento del Responsabile del Settore IV prot.n.8268 del 10/05/2023.

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 07/08/1997 veniva approvata definitivamente la variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.).

VISTE le successive varianti apportate al suddetto Piano, tutte esecutive ai sensi di legge.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 05/11/2024, con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)".

RITENUTO di avviare la procedura finalizzata all'assegnazione di aree nel P.I.P., sulla base della procedura prevista dal "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)".

ATTESO che l'art.4 - Attività di ricognizione e riassetto delle assegnazioni, del CAPO II° - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE, del "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)", prevede una preliminare attività ricognitiva sullo stato di attuazione dei procedimenti conseguenti al mancato rispetto delle pattuizioni contenute negli atti di *Convenzione per la concessione in diritto di proprietà di aree nel P.I.P. di Troia*.

DATO ATTO che dalla ricognizione degli atti d'archivio si è potuto riscontrare la mancata definizione dei procedimenti finalizzati alla presentazione della domanda di Permesso di Costruire ed il successivo rilascio dello stesso, in palese inadempienza rispetto agli obblighi convenzionali.

VISTO che il l'ufficio ha verificato l'effettivo stato dei luoghi dei lotti interessati dalla ricognizione nella zona P.I.P. ed ha predisposto l'elenco delle attività che risultano inadempienti, agli atti dell'ufficio, facente parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegato, che saranno oggetto di revoca delle convenzioni.

DI DARE ATTO che per le suddette attività si procederà ad avviare il procedimento amministrativo, ai sensi [dell'art.7 della legge 241/1990](#), finalizzato alla revoca dell'assegnazione dei lotti per inadempimento a quanto pattuito nelle convenzioni stipulate, al fine della successiva riassegnazione degli stessi con le modalità e termini previste dal "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 05/11/2024.

DATO ATTO che la fase ricognitiva, prevista dall'art.4 del "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)", prevede comunque l'emanazione di un primo Avviso Pubblico per l'avvio delle procedure previste dalle lettere a), b) e c), del comma 1, del citato articolo.

VISTI gli atti redatti in bozza dall'U.T.C., nella persona del R.U.P., allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- Allegato A - Schema di AVVISO PUBBLICO - ATTIVITA' DI RICOGNIZIONE DELLE ASSEGNAZIONE DI LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELL'AMBITO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.);
- Allegato B - Schema di auto dichiarazione.

VISTO il decreto sindacale prot.n.1717 del 30/01/2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore IV.

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), in qualità di Responsabile di Settore, giusto decreto sindacale prot.n.1717 del 30/01/2025, in merito alla legittimità nell'emanare ed adottare il presente provvedimento, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

RITENUTO pertanto di provvedere in merito, dando atto che:

- il presente provvedimento è assunto nell'ambito delle proprie competenze e che la spesa fa carico ai mezzi di finanziamento sopra precisati;
- il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura.

RITENUTO:

- di esprimere sul presente provvedimento parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta in base a quanto previsto dall'art.147bis, comma1, del TUEL n.267/2000;
- per le motivazioni riportate nel succitato documento e che vengono condivise, di emanare il presente provvedimento siccome innanzi redatto.

Tutto ciò premesso, ritenuto doversi provvedere in merito.

VISTA la legge 07/08/1990, n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

VISTI altresì:

- ✓ lo statuto del Comune, e in particolare gli articoli sulle funzioni dei dirigenti/responsabili di servizio;
- ✓ il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, gli articoli sulle funzioni e sugli atti di competenza dirigenziale/dei responsabili di servizio;
- ✓ il regolamento comunale di contabilità e, in particolare, gli articoli sulle procedure di impegno di spesa;
- ✓ il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

D E T E R M I N A

- **DI RICHIAMARE** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i..
- **DI AVVIARE** la procedura finalizzata all'assegnazione di aree nel P.I.P., sulla base della procedura prevista dal “Regolamento per l'assegnazione e la gestione di aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)”.
- **DI PRENDERE ATTO** dell'elenco delle attività che risultano inadempienti che saranno oggetto di revoca dell'assegnazione dei lotti per inadempimento a quanto pattuito nelle convenzioni stipulate, al fine della successiva riassegnazione degli stessi con le modalità e termini previste dal “Regolamento per l'assegnazione e la gestione di aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 05/11/2024.
- **DI PRENDERE ATTO** che la fase ricognitiva, prevista dall'art.4 del “Regolamento per l'assegnazione e la gestione di aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)”, prevede comunque l'emanazione di un primo Avviso Pubblico per l'avvio delle procedure previste dalle lettere a), b) e c), del comma 1, del citato articolo.
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione di un Avviso Pubblico finalizzato all'attività ricognitiva delle assegnazione dei lotti nella zona P.I.P., approvando per l'effetto i seguenti allegati:
 - Allegato A - Schema di AVVISO PUBBLICO - ATTIVITA' DI RICOGNIZIONE DELLE ASSEGNAZIONE DI LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELL'AMBITO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.);
 - Allegato B - Schema di autodichiarazione;che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che si procederà alla loro pubblicazione secondo le modalità previste dalla legge.
- **DI PRECISARE CHE:**
 - le comunicazioni dovranno pervenire entro giorni 30 dalla data di pubblicazione dell'avviso;
 - l'esito dell'Avviso Pubblico avverrà con successivo provvedimento settoriale.
- **DI DARE ATTO** che in riferimento all'istruttoria e all'adozione del presente atto non ricorrono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con gli interessati al procedimento, capace di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile Unico del Procedimento e di Settore; né sussistono tra il Responsabile Unico del Procedimento e di Settore con i soggetti, relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado.
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile per cui si prescinde dall'acquisizione dell'attestazione della copertura finanziaria.
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del geom. Angelo CASOLI.
- **DI DISPORRE** che la presente determina, anche al fine della pubblicità degli atti della trasparenza amministrativa, venga pubblicata:
 - ✓ sul sito istituzionale del Comune di Troia;
 - ✓ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento:
 - ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
 - ✓ al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza (PROFILO COMMITTENTE e ALBO PRETORIO);
 - ✓ all'Amministrazione comunale per opportuna conoscenza e presa d'atto delle attività di gestione dell'Ente.
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1 e 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 (Amministrazione Trasparente) e che tutti i documenti saranno disponibili sul sito web del committente a decorrere dal giorno di pubblicazione del presente dispositivo.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Angelo CASOLI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Troia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Matteo Palumbo in data 28/03/2025

Il Responsabile del Settore IV
Tecnico Manutentivo - Servizi alla città
- Studi e Analisi - Progetti Strategici
Ing. Matteo PALUMBO
Firmato digitalmente