



# CITTA' DI TROIA

-Provincia di Foggia-

Settore IV: TECNICO MANUTENTIVO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, SERVIZI ALLA CITTA', STUDI E ANALISI, PROGETTI STRATEGICI  
Servizio: ATTIVITA' PRODUTTIVE

## AVVISO PUBBLICO ATTIVITA' DI RICOGNIZIONE DELLE ASSEGNAZIONE DI LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELL'AMBITO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Visto il vigente Regolamento per l'assegnazione e la gestione di aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 05/11/2024

### RENDE NOTO CHE

in osservanza di quanto stabilito all'art.4 del suddetto Regolamento, prendono avvio le procedure relative alla ricognizione e riassetto delle assegnazioni, secondo le seguenti modalità:

- a) Ripresa dell'attività di realizzazione degli impianti da parte di imprese già assegnatarie e/o proprietarie.**

Tutte le imprese e/o proprietari di suoli, *che hanno ottenuto un regolare Permesso di Costruire* e che non abbiano rispettato i termini convenzionali per la conclusione dei lavori e/o che non abbiano mai dato corso ad alcuna attività produttiva, ma che abbiano la volontà di avviare e/o riprendere le attività di completamento degli investimenti devono comunicarlo all'Ufficio entro 30 gg. dalla pubblicazione del presente avviso.

E' concesso un ulteriore termine di gg. 30 da detta comunicazione per la presentazione delle istanze per la ripresa dei lavori o degli aggiornamenti progettuali.

Negli atti di assenso o di permesso l'Ufficio assegnerà i nuovi termini per l'inizio lavori e/o il completamento delle opere.

Per eventuali opere in corso, la cui esecuzione sia stata sospesa, dietro istanza di parte, l'ufficio assegnerà i nuovi termini per il loro completamento, nei termini previsti dal D.P.R. n.380/2001 e smi.

<b>b) Retrocessione volontaria.</b>
-------------------------------------

Entro 30 gg. dall'avviso pubblico le imprese e/o proprietari di suoli, non più intenzionate a realizzare gli investimenti produttivi nei lotti P.I.P., dovranno confermare o comunicare ex novo la volontà di retrocedere l'area al Comune, invitando e legittimando l'Ente ad intendere il lotto come disponibile ad una eventuale futura riassegnazione, alle condizioni del presente regolamento, a terzi indicati dal Comune stesso, all'esito delle procedure previste per l'individuazione di cui all'Articolo 5 - *Modalità di nuova assegnazione* del regolamento.

Per tali posizioni l'Ufficio procederà a rendere disponibili i lotti in parola per nuovi richiedenti.

<b>c) Retrocessione forzata.</b>
----------------------------------

Per le imprese assegnatarie e/o proprietari di suoli, non rientranti nelle ipotesi di cui ai punti a, b, precedenti, o che non rispettino i termini temporali ivi previsti, si procederà alla risoluzione per inadempimento (clausola risolutiva espressa, secondo le modalità, i termini e con le conseguenze previste nella originaria convenzione) e all'avvio delle procedure di retrocessione contestualmente entro gg. 60 dall'Avviso Pubblico.

L'inadempimento da parte dell'assegnatario nelle ipotesi di cui ai punti b e c, costituisce causa di risoluzione contrattuale la cui pronuncia dovrà essere trascritta, a cura del Comune, nei pubblici registri immobiliari, attraverso la registrazione di Determinazione settoriale.

Tutte le comunicazioni di cui ai punti precedenti dovranno essere indirizzate al Settore IV: TECNICO MANUTENTIVO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, SERVIZI ALLA CITTA', STUDI E ANALISI, PROGETTI STRATEGICI - Servizio: ATTIVITA' PRODUTTIVE del Comune di Troia, Via R.Margherita n.80 – 71029 TROIA (FG), a mano presso l'ufficio protocollo o inviate tramite PEC al seguente indirizzo pec: [protocollo@pec.comune.troia.fg.it](mailto:protocollo@pec.comune.troia.fg.it), **a partire dal giorno 31 Marzo 2025 e sino al giorno 29 Aprile 2025.**

Si comunica altresì che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Troia - Settore IV: TECNICO MANUTENTIVO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, SERVIZI ALLA CITTA', STUDI E ANALISI, PROGETTI STRATEGICI;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Angelo CASOLI.

Per informazioni e chiarimenti contattare i seguenti numeri telefonici: 0881.978400 – 0881.978436.

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente per 30 giorni, a decorrere dal giorno 31/03/2025, all'Albo Pretorio on line comunale, nonché sul sito internet istituzionale del Comune di Troia al seguente link: <https://www.comune.troia.fg.it/it>

Il Responsabile del Settore IV  
Ing. Matteo PALUMBO